



Comune di Cercepiccola

- Provincia di Campobasso -

Tel. 0874 79222 - fax 0874 797143 - C.F.: 80003110709 - P.I.: 00225170703

ACCONTO IMU E TASI ANNO 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 1 della Legge n. 147 del 27 Dicembre 2013;

Visto il D.L. n. 16/2014 del 06-03-2014 che ha apportato modifiche alla precedente Legge;

Vista la Legge 28 dicembre 2015 n. 208- G.U. n. 302 del 30-12-2015 (Legge di Stabilità 2016) con la quale sono state apportate variazioni alla IUC, in particolare per la TASI su abitazione principale;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 09 del 07/07/2014 (Regolamento IUC);

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 05 del 28/04/2016 (Tariffe IMU e TASI);

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 26/05/2016 di approvazione del Bilancio di previsione 2016/2018;

RENDE NOTO

Che entro la scadenza del **16 giugno 2016** deve essere effettuato il versamento della **prima rata** dell'Imposta Municipale propria (IMU) e della Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI), utilizzando, ai sensi dell'art. 13, comma 13 bis del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 1, comma 688 della L. n. 147/2013, **le seguenti aliquote e detrazioni vigenti per l'anno 2016 ed invariate rispetto al 2015:**

IMU (Imposta municipale propria):

Tipologia immobili	Codice Tributo quota Comune	Aliquota di competenza Comunale	Codice Tributo quota Stato	Aliquota di competenza Statale
IMU abitazione principale (solo A1, A8, A9)	3912	4,00 ‰		0,00 ‰
IMU aree fabbricabili	3916	10,00 ‰		0,00 ‰
IMU altri fabbricati	3918	10,00 ‰		0,00 ‰
IMU altri fabbricati di categoria D	3930	0,00 ‰	3925	10,00 ‰

TASI (Tassa sui servizi indivisibili):

Tipologia immobili	Codice Tributo quota Comune	Aliquota
TASI abitazione principale (solo A1, A8, A9) e relative pertinenze	3958	2,20 ‰
TASI altri immobili	3961	0,00 ‰
TASI fabbricati rurali ad uso strumentale	3959	1,00 ‰
TASI aree edificabili	3960	0,00 ‰

N.B.: per l'anno 2016 è stata abrogata la TASI sull'abitazione principale e pertinenze (ad esclusione delle categorie A1, A8 e A9);

la TASI è dovuta solo per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

AI FINI DEL CALCOLO IMU E TASI

Cittadini residenti all'estero

A partire dall'anno 2015, quindi anche per l'anno 2016, una sola abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da cittadini italiani non residenti in Italia e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di



Comune di Cercepiccola

- Provincia di Campobasso -

Tel. 0874 79222 - fax 0874 797143 - C.F.: 80003110709 - P.I.: 00225170703

residenza, può essere assimilata ad abitazione principale. La casa non deve essere locata e la pensione deve essere erogata dallo Stato straniero, non dall'Italia. In tal caso, dunque, non è dovuta né l'IMU né la TASI, previa presentazione di apposita domanda presso il comune.

Concessione in uso gratuito

Dal 2016 gli immobili concessi a titolo di comodato gratuito ad un parente di primo grado in linea retta non possono più essere assimilati all'abitazione principale.

E' prevista solamente una riduzione al 50% della base imponibile, purché siano rispettate le seguenti condizioni:

- il contratto di comodato d'uso gratuito a figli e parenti in linea retta di primo grado sia regolarmente registrato;
- il comodante presenti la dichiarazione IMU 2016 entro il 30 Giugno 2017;
- il comodante sia proprietario al massimo di 2 abitazioni con relative pertinenze e gli immobili siano ubicati nello stesso Comune.

MODALITA' VERSAMENTO

Il pagamento deve essere effettuato utilizzando il modello F24, indicando nell'apposito spazio il codice catastale del Comune di Cercepiccola C488.

Sul sito internet del Comune www.comune.cercepiccola.cb.it (sezione Speciale Tributi) è a disposizione l'applicativo per il calcolo della IUC (IMU e TASI) on line, che consente anche la stampa del modello F24 .

Cercepiccola, 01 giugno 2016



Il Responsabile del Servizio
(Dott.ssa Angela Tiziana Anzovino)