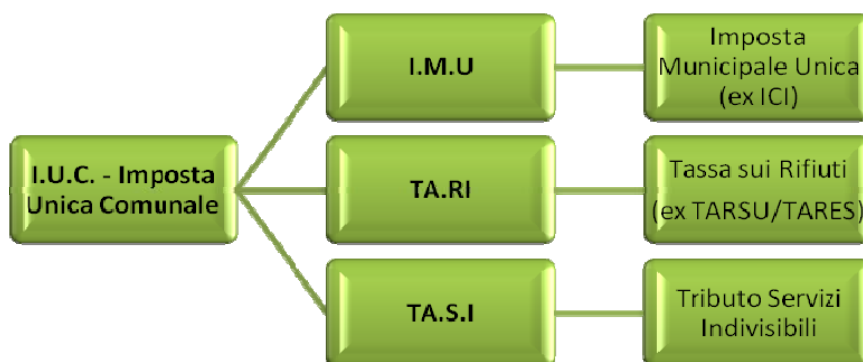


COMUNE DI CERCEPICCOLA

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

IMU, TASI E TARI: istruzioni per l'uso

La legge di Stabilità 2014 (articolo 1, commi 639 e seguenti della legge 27.12.2013 n. 147), ha istituito l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), che si compone di 3 entrate: **I.M.U.** - **TA.RI.** - **TA.S.I.**



Il Comune di Cercepicola, in ottemperanza alla novità legislativa, ha ritenuto di dover trasmettere questa nota informativa, contenente le principali novità introdotte dalla Legge 147/2013 in riferimento alla tassazione locale, al fine di informare e supportare i soggetti interessati nell'applicazione dell'imposta.

I.M.U.

CHI PAGA E COSA SI PAGA

Sono tenuti al pagamento i proprietari di immobili, titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili.

Gli immobili oggetto dell'imposta sono: fabbricati, terreni, aree fabbricabili a qualsiasi uso destinati.

L'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa (categorie C2, C6, C7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria), ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Con regolamento comunale il Comune di Cercepicola ha assimilato all'abitazione principale, con la conseguente esenzione dall'IMU, i seguenti immobili:

- Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- Unità immobiliare adibita ad abitazione principale, ex casa coniugale poiché l'assegnazione della casa coniugale al coniuge disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, si intende effettuata a titolo di diritto di abitazione.

Le assimilazioni decorrono dal momento in cui si verifica il presupposto e previa presentazione di dichiarazione, entro la scadenza della prima rata.

Si rammenta che:

- *I fabbricati rurali strumentali (categoria catastale D10) e i terreni agricoli sono esenti;*
- *gli immobili inagibili e di interesse storico beneficiano della riduzione del 50% dell'imposta;*
- *la dichiarazione IMU va presentata entro novanta giorni dalla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.*

QUANTO SI PAGA

Le aliquote dell'IMU per l'anno 2014 verranno determinate in sede di approvazione del Bilancio di previsione 2014 e cioè entro il 31 Luglio c.a. Il Comune di Cercepicola, come altri comuni italiani, ha scelto di non esprimersi in merito, in quanto la determinazione delle stesse è collegata al calcolo delle aliquote TASI. Pertanto l'acconto IMU verrà calcolato sulle aliquote deliberate nel precedente anno.

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale ed equiparate e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	4 per mille
Altri immobili (quali ad esempio: aree edificabili, seconde e altre abitazioni, locali commerciali ed artigianali, pertinenze oltre i limiti di una per tipo, immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, etc.)	10,00 per mille
Detrazione per abitazione principale (categorie A1, A8, A9)	€ 200,00

Si rammenta che:

- *Il versamento minimo è pari o inferiore a € 12,00;*

QUANDO SI PAGA

L'imposta si paga, in autoliquidazione, in due rate di pari importo:

- un acconto del 50% dell'importo annuo da versare entro lunedì 16 giugno 2014,
- il saldo pari al restante 50% dell'importo annuo entro martedì 16 dicembre 2014.

COME SI PAGA

L'imposta dovrà essere versata tramite Modello F24.

I codici tributo per il versamento a mezzo F24 (consigliato) sono i seguenti:

CODICE CATASTALE COMUNE DI CERCEPICCOLA: C488

CODICE TRIBUTO:

3912	• IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011 - comune
3916	• IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - comune
3918	• IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - comune
3925	• IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - stato
3930	• IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - incremento comune

TA.S.I.

CHI PAGA E COSA SI PAGA

La TASI è il nuovo tributo diretto alla copertura dei costi dei servizi indivisibili, cioè i servizi erogati in favore della collettività, la cui quantità non è misurabile singolarmente (ad es. pubblica illuminazione, manutenzione stradale, verde pubblico, sicurezza locale, servizio di protezione civile, ecc.).

Sono tenuti al pagamento della TASI i possessori o detentori, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale e le aree edificabili, come definiti ai sensi dell'IMU. Sono esclusi dalla tassazione i terreni agricoli.

Si rammenta che:

- *la base imponibile è la stessa di quella prevista ai fini dell'applicazione dell'IMU (rendita catastale rivalutata).*
- *gli immobili inagibili e di interesse storico beneficiano della riduzione del 50% dell'imposta come per l'IMU.*
- *Gli obblighi dichiarativi TASI sono assolti, per i possessori, attraverso la presentazione della dichiarazione IMU e, per gli utilizzatori, attraverso la presentazione della dichiarazione TARI; in ogni caso entro il 20 gennaio successivo all'inizio del possesso, dell'occupazione o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili a tributo o in relazione al giorno in cui sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione del tributo.*

QUANDO E QUANTO SI PAGA

Le aliquote della TASI per l'anno 2014 verranno approvate entro il 31 Luglio 2014. Il Comune di Cercepicola, come la quasi totalità dei comuni italiani, ha scelto di non esprimersi in merito, essendo la legislazione riguardante la stessa tassa ancora in evoluzione da parte del Governo nazionale. Ad oggi il pagamento dell'acconto è previsto entro **il 16 ottobre 2014.**

TA.RI.

CHI PAGA E COSA SI PAGA

La **TA.RI.**, come la ex TARES, è finalizzata alla copertura dei costi inerenti il servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti. Sono tenuti al pagamento della TARI tutti i possessori/detentori di immobili siti nel territorio comunale, sia adibiti ad abitazione principale che ad altro uso, suscettibili di produrre rifiuti urbani.

QUANTO, COME E QUANDO SI PAGA

Per l'anno 2014 il Comune di Cercepicola provvederà, in concomitanza con l'approvazione del bilancio di previsione 2014, all'approvazione del Piano Finanziario dei costi e delle Tariffe. Pertanto, nel corso del secondo semestre dell'anno verrà inviato ai contribuenti un avviso di pagamento con l'indicazione delle modalità per il versamento delle rate.