



Comune di Cercepiccola

- Provincia di Campobasso -

Tel. 0874 79222 - fax 0874 797143 - C.F.: 80003110709 - P.I.: 00225170703

SALDO IMU E TASI ANNO 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 1 della Legge n. 147 del 27 Dicembre 2013;
Visto il D.L. n. 16/2014 del 06-03-2014 che ha apportato modifiche alla precedente Legge;
Vista la Legge 28 dicembre 2015 n. 208- G.U. n. 302 del 30-12-2015 (Legge di Stabilità 2016) con la quale sono state apportate variazioni alla IUC, in particolare per la TASI su abitazione principale;
Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 09 del 07/07/2014 (Regolamento IUC);
Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 05 del 28/04/2016 (Tariffe IMU e TASI);
Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 26/05/2016 di approvazione del Bilancio di previsione 2016/2018;

RENDE NOTO

che entro la scadenza del **16 dicembre 2016** deve essere effettuato il versamento della **seconda rata** dell'Imposta Municipale propria (IMU) e della Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI), utilizzando, ai sensi dell'art. 13, comma 13 bis del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 1, comma 688 della L. n. 147/2013, **le seguenti aliquote e detrazioni vigenti per l'anno 2016 ed invariate rispetto al 2015:**

IMU (Imposta municipale propria):

Tipologia immobili	Codice Tributo quota Comune	Aliquota di competenza Comunale	Codice Tributo quota Stato	Aliquota di competenza Statale
IMU abitazione principale (solo A1, A8, A9)	3912	4,00 ‰		0,00 ‰
IMU aree fabbricabili	3916	10,00 ‰		0,00 ‰
IMU altri fabbricati	3918	10,00 ‰		0,00 ‰
IMU altri fabbricati di categoria D	3930	0,00 ‰	3925	10,00 ‰

TASI (Tassa sui servizi indivisibili):

Tipologia immobili	Codice Tributo quota Comune	Aliquota
TASI abitazione principale (solo A1, A8, A9) e relative pertinenze	3958	2,20 ‰
TASI altri immobili	3961	0,00 ‰
TASI fabbricati rurali ad uso strumentale	3959	1,00 ‰
TASI aree edificabili	3960	0,00 ‰

N.B.: per l'anno 2016 è stata abrogata la TASI sull'abitazione principale e pertinenze (ad esclusione delle categorie A1, A8 e A9):

la TASI è dovuta solo per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

AI FINI DEL CALCOLO IMU E TASI

Cittadini residenti all'estero



Comune di Cercepiccola

- Provincia di Campobasso -

Tel. 0874 79222 - fax 0874 797143 - C.F.: 80003110709 - P.I.: 00225170703

A partire dall'anno 2015, quindi anche per l'anno 2016, una sola abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da cittadini italiani non residenti in Italia e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, può essere assimilata ad abitazione principale. La casa non deve essere locata e la pensione deve essere erogata dallo Stato straniero, non dall'Italia. In tal caso, dunque, non è dovuta né l'IMU né la TASI, previa presentazione di apposita domanda presso il comune.

Concessione in uso gratuito

Dal 2016 gli immobili concessi a titolo di comodato gratuito ad un parente di primo grado in linea retta non possono più essere assimilati all'abitazione principale.

E' prevista solamente una riduzione al 50% della base imponibile, purché siano rispettate le seguenti condizioni:

- il contratto di comodato d'uso gratuito a figli e parenti in linea retta di primo grado sia regolarmente registrato;
- il comodante presenti la dichiarazione IMU 2016 entro il 30 Giugno 2017;
- il comodante sia proprietario al massimo di 2 abitazioni con relative pertinenze e gli immobili siano ubicati nello stesso Comune.

MODALITA' VERSAMENTO

Il pagamento deve essere effettuato utilizzando il modello F24, indicando nell'apposito spazio il codice catastale del Comune di Cercepiccola **C488**.

Sul sito internet del Comune www.comune.cercepiccola.cb.it (sezione Speciale Tributi) è a disposizione l'applicativo per il calcolo della IUC (IMU e TASI) on line, che consente anche la stampa del modello F24 .

Cercepiccola, 02 dicembre 2016

Il Responsabile del Servizio
(Dott.ssa Angela Tiziana Anzovino)